



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/12/2020**

**בקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666676/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'טריג מידע מרחבי בע"מ' - 513567685 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות, מזידות יום עבודה (להלן - השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

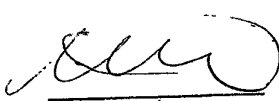
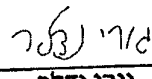
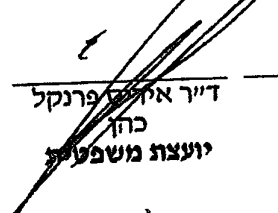
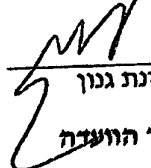
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 53,100.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 53,090.35 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666676/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 53,090.35 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר יעזוב משפטי	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	כהן	יו"ר הוועדה

14/12/2020 : ישיבה מיום:

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	חיפה עירוני	9/1666676/17 (1) :	חוזה
ישוב :	חיפה - קרית חיים	37166 :	מס' פרויקט
אתר לא ספציפי :	אתר	מדידה חיפה קרית חיים :	שם הפרויקט
מס' מכרז :		בחירה ממאגר - חוזה המשכי :	שיטת הבחירה

### נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	53,090.35	20/12/2020 :	תחילת ההתקשרות
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116	31/12/2023 :	סיום ההתקשרות
שם מתכנן :	טריג מידע מרחבי בע"מ	513567685 :	מס' מתכנן

### תחום עבודות

שוונת, מדידות יום עבודה

### שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חיפה

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך עדכון מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה  
שטח: 1030 דונם  
מס' מבנים 678  
גירסא זו כוללת מספר מרכיבים:  
1. עדכון המדידה וקליטת התכנית במבא"ת.  
2. עדכון הקומפילציה לתכנית המתאר.  
3. לפי תעריף משבי"ש (100 עצים ליום עבודה שדה+משרד)ימי מדידה עבור סקר עצים.  
הערכת עצים ראשונית בלבד.  
סך ההתקשרות החדשה 53,090 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מאושרת על ידי הגורם המקצועי  
בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 53,100 כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו 53,090 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש: מומשה במלואה  
בנוסף מבוקש להאריך את החוזה עד ליום 31/12/23

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1666676/17 גרסא 1

ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
23,500.00		מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה שטח דונם מס' מבנים 1030 עבודה זו כוללת 678 מספר מרכיבים: 1 + מדידה פוטוגרמטרית מפת רקע עם גושים וחלקות + מפת בעלויות קו כחול+ אורטופוטו + סעיפים הנדרשים סעיף 1.01 - 1% סעיף 1.02- 1%	שונות
4,250.00		עדכון קומפילציה	שונות
17,626.37	11,515.54	1.00 עבודה שדה לצוות עבודה בודד	מדידות יום
	6,110.83	2.00 עיבוד נתונים במשרד לעובד	עבודה - שלב תיאום ניהול (משרד+שדה) ויעוץ
45,376.37	סה"כ(ש"ח)		

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	53,090.35		

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשד התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 31/12/2014  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 285,436  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 166.68  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 60,801 ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1666676/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
1 טריג מידע מרחבי בע"מ	513567685	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	438,901	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

14/12/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/12/2020 09: 50 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: גלית רוני בתאריך 14/12/2020

לחווה 9/1666676/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 20/12/2020

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1519040/14	0	171,257.03	171,247.53	01/10/2014	01/10/2020	513567685 טריג מידע מרחבי בע"מ	
9/1666676/17	0	60,800.85	61,098.49	01/01/2017	01/10/2020	513567685 טריג מידע מרחבי בע"מ	פניה מספר : 1
9/1666676/17	1	53,090.35	53,090.35	01/10/2020	01/10/2020	513567685 טריג מידע מרחבי בע"מ	מימוש אופציה
			114,188.84				
							סה"כ התקשרויות המשך